Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,286 m^2, pow. działki: 34,525 m^2,
POLICE
Cena **13 900 000** zł

Na sprzedaż obiekt przemysłowo-produkcyjny o powierzchni 2285,6 składający się z dwóch hali przemysłowych zestawionych ze sobą ścianą szczytową oraz budynkiem biurowo-socjalnym. Posadowiony na działce o powierzchni 3,4525 hektara. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego, symbol terenu 9-ZCH 07 P według którego:
-wielkość powierzchni zabudowy max 80% powierzchni działki,
-powierzchnia biologicznie czynna min.10% powierzchni działki,
-wysokość zabudowy 50m dla budynków max 200m dla budowli.
Część przemysłowa obiektu to dwie hale przemysłowe, większa hala 1126m2, 60m długa i 15m wysoka, wyposażona w czynną suwnicę o nośności 16 ton. Hala ta posiada trzy bramy wjazdowe, jedna z nich jest wysoka i szeroka, co pozwoli na produkcję dużych konstrukcji stalowych. Hala murowana, posadzka wzmocniona przygotowana pod duże obciążenie na m2, wszystkie okna wymienione na nowe, hala całkowicie odnowiona łącznie z nowym dachem pokrytym papą.
Druga hala - powierzchnia 445,60 długość 24m2 wysokość 6,5m2 posiada podniesiony poziom posadzki w stosunku do terenu, 1,15m do elewacji od strony zachodniej przylega zadaszona rampa o szerokości 270cm, od strony północnej wzniesiona nowa rampa z podjazdem. Na terenie wybudowana trafostacja pozwalająca na dużą moc przyłączeniową.
Teren częściowo utwardzony, doskonały dojazd. Obiekt w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładów Chemicznych Police, nowej inwestycji Polimerów. W sąsiedztwie portu morskiego http://www.portpolice.pl/ gdzie istnieje możliwość transportu drogą wodną, nieruchomość w bezpośrednim dostępem do trasy logistycznej łączącą nowo budowaną przeprawę Police-Święta.

Symbol	ATL02029	Symbol SWO	398211
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 900 000 PLN	Cena w EURO	2 991 280 €
Cena w USD	3 242 870 $	Cena za m2	6 082 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia całkowita	2 286 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	34 525 m²	Powierzchnia biurowa	714 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**