Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m^2, pow. działki: 496 m^2, WOŁCZKOWO

Cena **799 000** zł

Na sprzedaż budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy położony w miejscowości Wołczkowo. Nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu pól i lasów położona blisko jeziora Głębokie z dala od zgiełku miasta.

W sprzedaży została już tylko jedna połowa.

Powierzchnie jednego lokalu to:
Powierzchnia użytkowa lokalu 122,34 m²
Powierzchnia działki to 496 m²

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny.

Parter:
-wiatrołap 4,68m2
-hol 4,10m2
-łazienka 1,96m2
-salon z otwartą kuchnią 32,20m2 (z wyjściem na taras i ogród)
-garaż 18,06m2
Łączna powierzchnia z garażem 61,00m2

Piętro:
-schody 4,24m2
-hol 5,75m2
-pokój - 9,59m2
-pokój- 14,17m2
-łazienka 7,62m2
-pokój - 16,13m2
-garderoba 3,84m2
Łączna powierzchnia piętra 61,34m2

Budynek doprowadzony zostanie do stanu deweloperskiego:

-ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe 24cm
-ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe 62,24cm oraz bloczki gazobetonowe i silikatowe
-kominy - system kominowy Schiedel
-możliwość instalacji kominka - budynek dostosowany
-stropy monolityczne, żelbetowe ocieplone wełną mineralną

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

-schody żelbetowe, zabiegowe
-balkon - płyta wspornikowa, żelbetowa ocieplona styropianem EPS Termo Organika
-dachówka Brass Tevina płaska antracytowa
-izolacja wełna mineralna PROFIT-MATA oraz styropian EPS Termo Organika
-tynki gipsowe
-okna i drzwi balkonowe PCV Drutex IgloPlus
-system wentylacji grawitacyjnej-system Schiedel
-ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach!

Instalacje:
-woda z sieci wodociągowej lub studni głębinowej
-kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szamba lub w garażu zastosowano wpust kanalizacyjny podłogowy z osadnikiem błota, olejów i smarów
-CO - przy zastosowaniu kotła gazowego
-piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym do cwu
-elektryczna

Zakończenie prac i oddanie do użytku - styczeń 2023r.
Do ceny należy doliczyć 2% podatku PCC.
Udział w działce - 50/50.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31437	Symbol SWO	398224
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	169 388 €
Cena w USD	178 736 $	Cena za m2	6 331 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	126 m²	Powierzchnia działki	496 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26625

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**