Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 380 m^2, pow. działki: 1,732 m^2, KODRĄB

Cena **1 095 000** zł

ATRAKCYJNA CENA!
Obiekt usytuowany na działce 1800 m2 w urokliwej miejscowość KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin – Międzyzdroje, 8,5 km od Wisełki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.
Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:
Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m2 każdy:
•Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
•Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC
Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.
•Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
•Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicowa i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m2 na działce 2200 m2.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24344	Symbol SWO	398243
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 095 000 PLN	Cena w EURO	247 470 €
Cena w USD	274 079 $	Cena za m2	2 882 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRĄB	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	380 m²	Powierzchnia działki	1 732 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	380 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**