

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 268 m<sup>2</sup>, pow. działki: 659 m<sup>2</sup>,

PEŁCZYCE

Cena **680 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 270m<sup>2</sup> (użytkowa ok.219 m<sup>2</sup>), usytuowany na działce o powierzchni ok 700m<sup>2</sup> zlokalizowanej w miejscowości Pełczyce w województwie zachodniopomorskim, pomiędzy Choszczem a Barlinkiem.

Parter domu składa się z:

- oddzielnej kuchni o powierzchni 17m<sup>2</sup>
- pokoju o powierzchni 21 m<sup>2</sup> z balkonem
- pokoju o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z tarasem
- pokoju(sypialnia) o powierzchni 22 m<sup>2</sup> z dużą szafą w zabudowie
- łazienki z kabiną prysznicową 5 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- duży hol(przedpokój) 15 m<sup>2</sup>

W oknach na parterze rolety antywłamaniowe.

Piętro domu składa się z:

- pokoju o powierzchni 18 m<sup>2</sup> + garderoba pod skosami
- pokoju o powierzchni 17 m<sup>2</sup>
- łazienki z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem
- w.c. osobno (z bidetem i umywalką)
- ponadto do wykorzystania (np. na garderoby) dodatkowe, oddzielne pomieszczenia pod skosami

W piwnicy znajduje się:

- garaż dwustanowiskowy o powierzchni ok.50 m<sup>2</sup> z automatyczną bramą wjazdową (na pilota)
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia i kotłownia); od października 2019r nowy piec kondensacyjny c.o. firmy BUDERUS (b. oszczędny)
- pomieszczenie nieogrzewane (ok.10 m<sup>2</sup>) służy jako spiżarnia

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet (światłowód). Dom ogrzewany jest z pieca gazowego BUDERUS zainstalowanego 2 lata temu (na gwarancji). Opłaty miesięczne za gaz średnio w skali roku to 310zł a opłaty za prąd to około 90zł/mą-c.

Cały teren ogrodzony, furtka wejściowa i brama wjazdowa na posesję automatyczna z sygnalizacją świetlną. Ogród zagospodarowany i zadbany, z nasadzeniami roślinnymi (tuje, krzewy, drzewka) i oczkiem wodnym. W stosunku do sąsiednich działek zapewniona prywatność.

Pod tarasem, od strony tylnej ogrodu, dodatkowe pomieszczenie(z oddzielnym wejściem) o powierzchni 22m<sup>2</sup>, które można dowolnie zaaranżować.

Dojazd do posesji oświetloną ulicą wyłożoną kostką brukową.

Pełczyce to malownicze miasteczko gminne, położone wśród wielu jezior do najbliższej, pięknie



zagospodarowanej plaży mamy 15 minut spacerem i pobliskich lasów(np. Puszcza Barlinecka), bogata infrastruktura sprawia, że to miejsce może być bardzo dobre do zamieszkania dla rodzin z dziećmi. Dostęp do placówek edukacyjnych , przychodni, urzędu czy sklepów branżowych, dużych dyskontów oraz gastronomii. Miasteczko daje wszystko to co niezbędne do codziennego życia. Do najbliższych miejscowości tj Choszczno 20km

czy równie malowniczy Barlinek OK 10km . Wokół cisza i spokój.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

|                                  |                                         |                        |                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                           | INH21227                                | Symbol SWO             | 398351              |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                             | 680 000 PLN                             | Cena w EURO            | 149 736 €           |
| Cena w USD                       | 169 524 \$                              | Cena za m2             | 2 535 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                           | CHOSZCZEŃSKI                            | Gmina                  | PEŁCZYCE            |
| Miejscowość                      | PEŁCZYCE                                | Powierzchnia całkowita | 268 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki             | 659 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki        | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa            | 219 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy                       | 1993                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                   | Typ kuchni             | Z OKNEM             |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA                          | Liczba pokoi           | 5                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                       | Umeblowanie            | MOŻLIWE             |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Rodzaj okien                     | PCV                                     | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                | Garaż                  | JEST                |
| Nr Licencji                      | 15317                                   |                        |                     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**