



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 669 m²,

WĘGORZYNO

Cena **120 000** zł



Masz dość zgiełku miasta? Lubisz kontakt z przyrodą? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom o powierzchni ok.116 m² z działką 669 m² w zabudowie szeregowej w malowniczej miejscowości w otoczeniu jezior i lasów 3 km od Węgorzyna!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia
- 2 pokoje
- łazienka z WC

I Piętro:

- całość do indywidualnej adaptacji

Dom wymaga remontu. Całość podpiwniczona. Na dachu blacha. Okna wymienione na PCV. Na podłodze linoleum i deska podłogowa (pod spodem wylewka betonowa). Ogrzewanie z piecy kaflowych, natomiast ciepła woda z westfalki. Ściany oraz sufity odświeżone. Cała góra do indywidualnej aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :). Roczny podatek od nieruchomości wynosi 120 zł.

Całość posesji ogrodzona - siatka oraz drewniany płot. Na działce znajdują się drzewka owocowe oraz pomieszczenie gospodarcze, które można wykorzystać np. na garaż.

Niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości - w okolicy jeziora (do najbliższego ok.2 km) oraz lasy oraz potencjał domu - możliwość dostosowania do własnych pomysłów!!!

Idealny raj dla wędkarzy i grzybiarzy :))))

Potrzebujesz miejsca, gdzie możesz odpocząć w ciszy i spokoju? Znalazłeś ofertę idealną!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	HES26643	Symbol SWO	398384
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000 PLN	Cena w EURO	26 160 €
Cena w USD	28 152 \$	Cena za m2	1 034 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	WĘGORZYNO
Miejscowość	WĘGORZYNO	Powierzchnia całkowita	116 m²
Powierzchnia działki	669 m²	Powierzchnia użytkowa	116 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**