

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 301 m², pow. działki: 777 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 300 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący dom z 2000 r. położony na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych przy granicy Szczecina i Bezrzecza.

Nieruchomość z bardzo dużymi możliwościami aranżacyjnymi, świetnie zagospodarowanym ogrodem oraz pomysłowymi rozwiązaniami.

Na powierzchnię nieruchomości składają się 4 poziomy.

Parter - przestronny salon z kominkiem z wyjściem na niewielki taras oraz do ogrodu, duża kuchnia z jadalnią, łazienka z WC wyposażona w kabinę, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro - otwarta przestrzeń stanowiąca drugi salon, 3 sypialnie, łazienka z WC wyposażona w kabinę.

Poddasze - przestronny salon, łazienka z WC oraz duża garderoba.

Przyziemie - garaż na 2 auta + miejsce na podjeździe (dodatkowo możliwość przejechania garażem do ogrodu), duży pokój ok 38 m² z wyjściem do ogrodu, spiżarnia oraz pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia w przyziemiu wykończone kaflami co ułatwia utrzymanie czystości.

Dom bardzo zadbane. Na każdym piętrze klimatyzacja. Kominek z płaszczem wodnym. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Dodatkowo możliwość korzystania z pieca na paliwo stałe.

Ogród bardzo pomysłowo zagospodarowany z licznymi nasadzeniami dającymi poczucie intymności dla użytkowników.

W ogrodzie znalazło się miejsce m.in. na jacuzzi, wiatę z grillem, fontannę, oraz sporo przestrzeni do rekreacji.

Okolice ciche, spokojna i przyjazna rodzinie. Niedaleko komunikacja miejska. Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz stan nieruchomości!

Zapraszamy do weryfikacji nieruchomości na prezentacji!

Symbol	MAP22117	Symbol SWO	398269
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	281 060 €
Cena w USD	317 200 \$	Cena za m2	4 325 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	301 m²	Powierzchnia działki	777 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	301 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20612		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**