

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 520 m², pow. działki: 3,308 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **2 490 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości, położonej w Wołczkowie w Gminie Dobra. Na skraju Puszczy Wkrzańskiej 10 km od centrum Szczecina i 3 km od Jeziora Głębokie. W sąsiedztwie las i niska zabudowa jednorodzinna. Sama nieruchomość to przestronny, nietuzinkowy dom z 2011 roku (519m²) posadowiony na działce o pow. 3308 m². Wielkość, lokalizacja, otoczenie daje temu miejscu wiele możliwości, począwszy od wygodnego, rodzinnego domu dla kilku pokoleń, sprawdzi się tu również siedziba prężnej firmy, klinika, obiekt hotelowy czy placówka edukacyjna. To tylko niektóre z pomysłów jakie można w tym miejscu zrealizować. Ogromne możliwości aranżacyjne czekają tylko na Twój najlepszy pomysł. Działka jest na tyle duża, że stanowi również dobry temat inwestycyjny.

Dom swobodnie można użytkować jako 2/3 przestronne, niezależne lokale mieszkalne, każdy z własną kuchnią i łazienkami.

KONDYGNACJA I to: wysokie pełnowymiarowe przyziemie, dobrze doświetlone światłem dziennym z 3 niezależnymi wejściami. Znajduje się tu duży salon, 3 sypialnie, łazienka, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, szeroki hol.

KONDYGNACJA II to: tzw. poziom 0, do którego prowadzą szerokie dwustronne schody zarówno od frontu budynku jak i "od ogrodu", na tym poziomie głównym wejściem wchodzimy na główną klatkę schodową, którą swobodnie i niezależnie możemy dostać się na każdą kondygnację domu. Na tej kondygnacji mieści się duży salon z kominkiem i tarasem, jadalnia, 2 sypialnie z łazienką, duża kuchnia, druga łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze i korytarz. Pomieszczenia w obecnej chwili są zaaranżowane w układzie amfiladowym.

KONDYGNACJA III to: samodzielny lokal mieszkalny po generalnym remoncie, utrzymany w naturalnych jasnych barwach (bieli, szarości i drewna). Na tym poziomie znajdują się 4 pokoje, przestronna i wyposażona kuchnia, duży hol i łazienka.

Nieruchomość posiada dużo przeszkleń w czterech kierunkach świata, na każdym poziomie dostępne 2/3 tarasy, od strony ogrodu wybudowano podcienia.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej wg projektu Jaworzyna z późniejszymi zmianami (dobudowane jedno piętro). Stolarka zewnętrzna drewniana, dachówka ceramiczna renomowanej firmy Braas, dla bardziej ekonomicznego użytkownika domu na posesji zostały zainstalowane solary, posesja ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi. Dostępne media to woda z sieci, prąd, gaz, kanalizacja. Obecnie dom ogrzewany piecem gazowym, woda podgrzewana w dwóch wariantach gazem i elektrycznie. Na posesji dwa wolnostojące garaże, dużo miejsc parkingowych. Sama ulica Magnolii, przy której posadowiony jest dom została wyłożona kostką brukową, czyli dojazd do posesji jest wygodny i estetyczny.

Zapraszam na prezentacje i zapoznania się z warunkami zakupu.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000 PLN	Cena w EURO	527 880 €
Cena w USD	557 013 \$	Cena za m2	4 792 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Ulica	Magnolii
Powierzchnia całkowita	520 m²	Powierzchnia działki	3 308 m²
Powierzchnia użytkowa	335 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**