Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 62 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **462 750** zł

Lokal (61,70 m2) położony na parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego przy jednej z "przelotowych" ulic w
dzielnicy Gumieńce w Szczecinie. Przed budynkiem znajduje się
ogólnodostępny parking. Wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z
dwóch pokoi (o pow. ok. 32 m2 i 11 m2), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. Wszystkie okna PCV, na podłodze panele, w łazience i wc - glazura i terakota.
Czynsz należny zarządcy (uwzględniający zaliczkę na
wodę ciepłą i zimną oraz ogrzewanie, wywóz śmieci itp.) - ok. 490 zł.
Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m2
Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem.

Symbol	LGR21535	Symbol SWO	398425
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	462 750 PLN	Cena w EURO	100 602 €
Cena w USD	113 929 $	Cena za m2	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	62 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	5915

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**