



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>, pow. działki: 62 m<sup>2</sup>,

TRZESZCZYN

Cena **579 000** zł



Inwestycja mieści się w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie przyrody, która zapewni relaks oraz odpoczynek.

Dom o powierzchni 80,65 m<sup>2</sup> posiada parter z otwartą kuchnią, wc, salon z wyjściem na ogród oraz schody na piętro, gdzie znajdują się 3 pokoje, korytarz i łazienka.

Parter:

- przedpokój (7,75 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (7,63m<sup>2</sup>)
- przestronny salon (26,35m<sup>2</sup>) z wyjściem na ogród (powierzchnia ok. 62 m<sup>2</sup>)
- wc (1,36m<sup>2</sup>)

Piętro:

- 3 pokoje (10,87m<sup>2</sup>, 10,12m<sup>2</sup>, 7,23m<sup>2</sup>)
- łazienka (5,48m<sup>2</sup>)
- korytarz (3,86m<sup>2</sup>)

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne z prefabrykatów;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach kaloryfery;
- piec gazowy 2 - obiegowy do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody;
- Instalacje wewnątrz apartamentu: elektryczne z włącznikami i kontaktami, wodno-kanalizacyjne oraz gazowa z podejściem do pieca,
- kanalizacja deszczowa do zbiorników retencyjnych;
- schody betonowe (do wykończenia według własnej aranżacji)
- okna PCV trzyszybowe;

W cenie domu są dwa miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentacje !!



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                            |                         |                     |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | MTN11754                                   | Symbol SWO              | 398464              |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                                        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA                                   | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY           |
| Cena                   | 579 000 PLN                                | Cena w EURO             | 133 749 €           |
| Cena w USD             | 147 182 \$                                 | Cena za m2              | 7 179 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA                                     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | POLICKI                                    | Gmina                   | POLICE              |
| Miejscowość            | TRZESZCZYN                                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita | 81 m <sup>2</sup>                          | Powierzchnia działki    | 62 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa  | 81 m <sup>2</sup>                          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY                                  | Rok budowy              | 2022                |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA                             | Materiał ścian          | BETON               |
| Typ kuchni             | OTWARTA                                    | Liczba łazienek         | 1                   |
| Liczba pokoi           | 4                                          | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony gaz          | JEST                |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                       | Podłączona kanalizacja  | JEST                |
| Rodzaj okien           | PCV                                        | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż                  | JEST                                       | Nr Licencji             | 24425               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**