Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 108 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **680 000** zł

NOWA NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż nieruchomość nadająca się na prowadzenie działalności typu kancelaria, biuro, czy gabinet medyczny, znajdująca się w Centrum.

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 108,2m2. (na powierzchnię, składają się dwa oddzielne mieszkania), usytuowany na parterze, w pięknie odrestaurowanej kamienicy, składający się z dziesięciu oddzielnych pomieszczeń tj.:

- sześć oddzielnych gabinetów w tym jeden pokój konferencyjny
- hall z poczekalnią dla klientów
- dwie toalety
- open space z recepcją, poczekalnią i aneksem kuchennym

Lokal wymagający jedynie delikatnego odświeżenia, w pełni urządzona i wyposażona (istnieje możliwość zakupu bez wyposażenia).
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.
Okna pcv, drzwi antywłamaniowe, monitoring.
W cenie przynależna również piwnica.

W pobliżu znajduje się Brama Portowa, komunikacja miejska, przychodnia, restauracje, sąd, kancelarie itp.

Cena podlega negocjacji

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31487	Symbol SWO	398520
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	142 460 €
Cena w USD	143 072 $	Cena za m2	6 285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	108 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24847

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**