Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 380 m^2,
KODRĄB
Cena **840 000** zł

PILNA SPRZEDAŻ - ATRAKCYJNA CENA!
Obiekt usytuowany na działce 1732 m2 w urokliwej miejscowość KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin – Międzyzdroje, 8,5 km od Wisełki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.
Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:
Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m2 każdy:
• Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
• Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC
Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.
• Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
• Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicowa i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24352	Symbol SWO	398527

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	178 080 €
Cena w USD	187 908 $	Cena za m2	2 211 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRĄB	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	380 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rok budowy	2017
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**