



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 376 m², pow. działki: 544 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **999 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący położony w Szczecinie na osiedlu Słonecznym. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z prawą i lewobrzeżną częścią Szczecina. W okolicy liczne szkoły, sklepy, centra handlowe (Outlet Park, Selgros itp.) i Szpital Zdroje.

Dom znajduje się na działce o pow. 544m², powierzchnia użytkowa całego domu wynosi 251m². Do nieruchomości przynależy garaż nad którym znajduje się duży taras.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt, iż można wyodrębnić z każdej kondygnacji osobne mieszkania lub lokale usługowe. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza również rozbudowę istniejącego budynku zgodnie z prawem budowlanym.

Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji:

- piwnica (3 pokoje, łazienka i pom. gospodarcze) połączona z garażem który wyposażony jest w kanał
- parter (4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) z wyjściem na duży taras
- I piętro (4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój)

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON39301	Symbol SWO	398532
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	206 593 €
Cena w USD	227 472 \$	Cena za m ²	2 656 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	376 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	544 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy	1975
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**