Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 463 m^2, pow. działki: 4,000 m^2,

KODRĄB

Cena **1 700 000** zł

OKAZJA!
OBNIŻKA CENY, ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA!
Nieruchomość usytuowana na działce 4000 m2 w urokliwej miejscowość KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin – Międzyzdroje, 8,5 km od Wisełki, w bliskiej odległości od jezior Domysłowskie i Żółwińskie, 10 km od Wolina.

* BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY, JEDNOKONDYGNACYJNY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM
POW. UŻYTKOWA 143 M2, W TYM: PARTER: 105 M2, PODDASZE 38 M2
ILOŚĆ pokoi: 5

* BUDYNEK APARTAMENTOWY (14 pokoi + 2 apartamenty typu studio) w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:
Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m2 każdy:
• Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
• Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC
Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.
• Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
• Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicowa i WC
Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.
Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Zapraszam na prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXT24354	Symbol SWO	398537
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena w EURO	355 130 €
Cena w USD	349 350 $	Cena za m2	3 672 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRĄB	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	463 m²	Powierzchnia działki	4 000 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	463 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	19	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**