

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 634 396** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m² składa się z:

- 6 nieprzechodnich gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,
- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN11779	Symbol SWO	398581
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 634 396 PLN	Cena w EURO	378 420 €
Cena w USD	410 624 \$	Cena za m2	6 538 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	250 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**