

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 405 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 370 000** zł



Nieruchomość położona na Gumieńcach posiada pełną infrastrukturę. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Dwie kondygnacje. Dach płaski. Kształt działki regularny. Nieruchomość ogrodzona. Możliwość prowadzenia każdej działalności, w tym również tej o dużej uciążliwości.

Nieruchomość w podziale na:

pierwszy poziom: powierzchnia 131 m², przyziemie ogrzewane i bardzo dobrze doświetlone,
drugi poziom: powierzchnia 58 m², pomieszczenia biurowe w układzie trzech oddzielnych pokoi,
trzeci poziom: powierzchnia 131 m², obecnie samodzielne duże przestronne dwupokojowe mieszkanie typu apartament z kuchnią i jadalnią oraz salonem kąpielowym, można je także traktować jako dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Każdy poziom z toaletą i zapleczem, dobra komunikacja wewnętrzna. Ogrzewanie gazowe. Siła. Dwa niezależne wejścia. Z tyłu niewielka działka do zagospodarowania np. na parking lub miejsce do wypoczynku dla pracowników.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24355	Symbol SWO	398627
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 370 000 PLN	Cena w EURO	298 660 €
Cena w USD	321 402 \$	Cena za m ²	4 278 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	405 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY

Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**