



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe spółdzielcze własnościowe z KW, zlokalizowane na I piętrze wysokiego bloku na Oś. Arkońskim.

W skład nieruchomości o powierzchni **47,80m<sup>2</sup>** wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 19,8m<sup>2</sup>
- pokój 1 - 12,5m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 7,8m<sup>2</sup>
- łazienka + WC - 3,15m<sup>2</sup>
- korytarz - 4,5m<sup>2</sup>
- balkon - 2,7m<sup>2</sup>

**Nieruchomość w stanie idealnym**, nie wymaga nakładów finansowych !!!

Umeblowane, gotowe do wprowadzenia !!!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Niski czynsz 426 zł wraz z zaliczką na wodę oraz ogrzewanie.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z centrum. miasta. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy.

Przy bloku liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |                        |                                     |                                   |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                   | SPRZEDAŻ                          |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                        | WTÓRNY                            |
| Cena                 | 469 000 PLN            | Cena w EURO                         | 102 101 €                         |
| Cena w USD           | 115 186 \$             | Cena za m2                          | 9 812 PLN                         |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE                |
| Powiat               | SZCZECIN               | Gmina                               | SZCZECIN                          |
| Miejscowość          | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle                 | ARKOŃSKIE                         |
| Ulica                | Wiosny Ludów           | Powierzchnia całkowita              | 48 m <sup>2</sup>                 |
| Rodzaj mieszkania    | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                      | WIEŻOWIEC                         |
| Rok budowy           | 1982                   | Standard                            | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD         |
| Materiał ścian       | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni                          | ANEKS KUCHENNY                    |
| Liczba łazienek      | 1                      | Liczba pokoi                        | 3                                 |
| Piętro               | 1                      | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 12                                |
| Umeblowanie          | TAK                    | Źródło c.w.                         | SIEĆ MIEJSKA                      |
| Ogrzewanie           | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                     | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Nr Licencji          | 15317                  |                                     |                                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**