

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 173 m², pow. działki: 354 m²,

MIERZYN

Cena **6 500** zł



Polecam do wynajmu pięcioletni, gotawą do zamieszkania część bliźniaka, położony w Mierzynie w okolicy ulicy Topolowej i Nasiennej. Atutem nieruchomości jest jej położenie przy szerokiej, nie przejazdowej, wyłożonej kostką brukową ulicy, ulica jest oświetlona, w odległości około 150m od przystanku 74, w niedalekiej odległości od Mierzynianki. Dom jest wybudowany z phorothermu, dobrze ocieplony z ładną białą elewacją. Dach wykonany z dachówki ceramicznej w kolorze antracytowym. Duże podasze służące jako schowek. W całym domu brak skosów. 6 pokoi. Wszelkie udogodnienia typu kanalizacja, woda z podziałem na domową i ogrodową, dodatkowy spory kantorek gdzie jest piec dwuobiegowy, duży zasobnik na wodę oraz sporo miejsca na szpargały, narzędzia itp.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- pom. gospodarcze 5,2m²
- hol 17,6m²
- łazienka 3,5m²
- kuchnia 12,1m²
- salon 36m²
- pokój 12,5m²

Piętro:

- przedpokój 10m²
- łazienka 10,9m²
- garderoba 5,7m²
- 4 pokoje o pow: 12,1m²;17,3m²;17,3m²;12,5m²

W przestronnym salonie z wydzieloną strefą jadalną i wypoczynkową ściana telewizyjna wyłożona czerwoną cegłą. Z salonu wyjście na taras i do ogródka. Przy salonie znajduje się kuchnia z meblami w zabudowie, wyposażona w zabudowaną lodówkę, piekarnik w słupku, zmywarę, płytę indukcyjną, okap. Dodatkowo na parterze znajduje się łazienka z kabiną prysznicową, wyłożona nowoczesnymi dużymi szarymi kaflami, a także dodatkowy pokój mogący pełnić rolę gabinetu. Wysokość pomieszczeń na parterze to 280 cm.

W całym domu oprócz łazienek, kuchni, części dolnego holu na podłogach wysokiej jakości panele podłogowe z v-fugą.

Z holu prowadzą schody na piętro. Drugi poziom w pełnej wysokości (260 cm), bez skosów. Znajdują się tu 4 pokoje - obecnie sypialnia, pokój dziecka, pokój pełniący funkcję garderoby, pokój gościnny. Dodatkowo pomieszczenie garderoby zostało zaaranżowane na pralnię. Duża łazienka wykończona dużymi płytkami gresowymi w szarych kolorach. W łazience znajduje się zarówno wanna jak i nowoczesna kabina prysznicowa. W mieszkaniu opróczumeblowania i wyposażenia kuchni w zabudowie może pozostać większość mebli. Przed wejściem do domu znajdują się przynależne dwa miejsca postojowe. Ogródek oprócz części wypoczynkowej ma również zaaranżowaną część na warzywnik z ekologicznymi warzywami i małą szklarnię na pomidory, do ogródka doprowadzona woda ogrodowa. Wynajem min rok. Kaucja do uzgodnienia. Oferta godna polecenia.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	AKC20751	Symbol SWO	398703
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 378 €
Cena w USD	1 552 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	173 m ²	Powierzchnia działki	354 m ²
Powierzchnia użytkowa	173 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5013		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**