

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 21,000 m²,

WĘGORZYNO

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż wiejska Posiadłość na ponad 2 Hektarach. Gmina Węgorzyno.

Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego (około 240m²) , stodoły z garażem oraz kuchni letniej (około 140m²) oraz szklarni. Dom utrzymany w stylu starej wiejskiej posiadłości (5 pokoi, 2 łazienki, 2 toalety, duża kuchnia). Stodoła przygotowana pod miejsce na bilard, jacuzzi, idealnie nadaje się też do stworzenia oddzielnego mieszkania albo pokoi do wynajęcia. Kuchnia letnia kompletnie wyposażona. Część ogrodu to stary, bardzo dobrze utrzymany sad.

Nieruchomość znajduje się na przepięknym terenie na granicy otuliny Iłńskiego Parku Krajobrazowego, Ostoja Iłńska. Bardzo blisko do największego Jeziora na Pojezierzu Iłskim - Woświn, tylko 2 km. Posiadłość idealnie nadaje się pod agroturystykę i miejsce aktywnego wypoczynku.

Do najbliższego sklepu 8 km. Dwa razy w tygodniu przyjeżdża też mobilny sklep. Z miejscowości codziennie odjeżdża autobus szkolny do szkoły więc jest to też miejsce do życia dla wielodzietnej rodziny.

Przy domostwie znajduje się ziemia rolna ok 2 hektarów na dzień dzisiejszy dzierżawiona i uprawiana. Co roku dotacja z UE. Możliwość też dokupienia dodatkowej ziemi.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN11793	Symbol SWO	398735
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	WĘGORZYNO
Miejscowość	WĘGORZYNO	Powierzchnia całkowita	240 m²
Powierzchnia działki	21 000 m²	Powierzchnia użytkowa	240 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	24425



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**