Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 $m^2$, pow. działki: 21,000 $m^2$, WĘGORZYNO

## Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż wiejska Posiadłość na ponad 2 Hektarach. Gmina Węgorzyno.

Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego (około 240m2) , stodoły z garażem oraz kuchni letniej (około 140m2) oraz szklarni. Dom utrzymany w stylu starej wiejskiej posiadłości ( 5 pokoi, 2 łazienki, 2 toalety, duża kuchnia ). Stodoła przygotowana pod miejsce na bilard, jacuzzi, idealnie nadaje się też do stworzenia oddzielnego mieszkania albo pokoi do wynajęcia. Kuchnia letnia kompletnie wyposażona.
Część ogrodu to stary, bardzo dobrze utrzymany sad.

Nieruchomość znajduje się na przepięknym terenie na granicy otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Ostoja Ińska. Bardzo blisko do największego Jeziora na Pojezierzu Ińskim - Woświn, tylko 2 km. Posiadłość idealnie nadaje się pod agroturystykę i miejsce aktywnego wypoczynku.

Do najbliższego sklepu 8 km. Dwa razy w tygodniu przyjeżdża też mobilny sklep. Z miejscowości codziennie odjeżdża autobus szkolny do szkoły więc jest to też miejsce do życia dla wielodzietnej rodziny.

Przy domostwie znajduje się ziemia rolna ok 2 hektarów na dzień dzisiejszy dzierżawiona i uprawiana. Co roku dotacja z UE. Możliwość też dokupienia dodatkowej ziemi.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN11793 | Symbol SWO | 398735 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 200 000 PLN | Cena w EURO | 277 800 € |
| Cena w USD | 301 440 $ | Cena za m2 | 5 000 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | ŁOBESKI | Gmina | WĘGORZYNO |
| Miejscowość | WĘGORZYNO | Powierzchnia całkowita | 240 m² |
| Powierzchnia działki | 21 000 m² | Powierzchnia użytkowa | 240 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 1930 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 5 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | BOJLER | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Lodówka | JEST | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Rodzaj ogrodzenia | JEST |
| Garaż | JEST | Nr Licencji | 24425 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**