Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260 m^2, pow. działki: 701 m^2, SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 500 000** zł

Na sprzedaż bliźniak z 2000 r. (powierzchnia całkowita 260,12m2), usytuowany w cichej części Żelechowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER

- Salon (ok. 31 m2) z widokiem na ogród i połączony z jadalnią (z której jest wyjście na balkon ok. 8m2)
- Kuchnia (ok. 14m2) wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (wyjście bezpośrednio na korytarz i do salonu)
- Korytarz (ok.12m2)
- Osobne WC (ok. 2m2)
- Wiatrołap (ok. 6,5m2)

I PIĘTRO:

- Pokój (ok. 14m2)
- Sypialnia (ok. 20m2) z szafą w zabudowie
- Gabinet (ok. 8m2) z wyjściem na balkon (ok. 4m2)
- Łazienka (ok. 7,5m2) z wanną i prysznicem

PODDASZE:

- Duży pokój ze skosami (po podłodze ok. 52 m2)

PODPIWNICZENIE:

- Łazienka (ok. 4,5m2)
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 1m2)
- pralnia z wanną (ok.6m2)
- pokój (ok. 18m2) z wyjściem na ogród
- garaż jednostanowiskowy (ok. 17m2), z bramą na pilota.

Ogrzewanie z kominka oraz pieca gazowego.

W domu zamontowano:

- rolety antywłamaniowe

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- system alarmowy w domu jak i w ogrodzie
- 14 paneli fotowoltaicznych o mocy 3,64 kWp

OGRÓD:

Działka o powierzchni 701m2, z basenem (ok. 40m2) z pompą obiegową i systemem filtrów oczyszczania wraz ze zwijaną ręcznie solarą do zatrzymania ciepła wody na noc.

LOKALIZACJA:

Prorodzinna okolica! Cisza i spokój z dogodnym połączeniem z centrum miasta (w pobliży przystanek autobusowy nr 82).

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	MAP22147	Symbol SWO	398777
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	323 100 €
Cena w USD	357 300 $	Cena za m2	5 767 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	260 m²
Powierzchnia działki	701 m²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**