Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 563 m^2, WOŁCZKOWO
Cena **1 535 000** zł

Oferujemy dom wolnostojący w tradycyjnym stylu zabudowy zlokalizowany w spokojnym zaułku Wołczkowa. Dom zbudowany w 2001 r. ma 180,3m2 powierzchni netto z garażem (parter 93,5m2, piętro 86,8m2), 136,7m2 powierzchni zabudowy. Powierzchnia garażu to 20,4m2. Dodatkowa wiata na drugie auto. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 563m2.
Parter budynku stanowi salon z kuchnią zorientowane na południowy wschód (42,9m2), gabinet 9,1m2, łazienka , przedpokój; na półpiętrze znajduje się pokój 17,1m2 i dalej na piętrze trzy sypialnie (9 18/15/14m2, garderoba 3,5m2, przedsionek 2,4m2; dodatkowo strych z instalacją elektryczną i wyjściem na dach zaadaptowany na dodatkową sypialnię. Dom bardzo zadbany, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Teren ogrodzony, podjazd wyłożony polbrukiem, zagospodarowany ogród z systemem automatycznego nawadniania.

Dojazd drogą wybrukowaną

Cicha i spokojna okolica, nieuciążliwi sąsiedzi, nieduża odległość od sklepów szkoły, przystanków komunikacji miejskiej.

Szybki termin wydania oferty.

Zapraszam na prezentację

Symbol	MEM21749	Symbol SWO	398778
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 535 000 PLN	Cena w EURO	327 723 €
Cena w USD	370 242 $	Cena za m2	8 528 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	563 m²
Powierzchnia użytkowa	137 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**