Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 280 m^2, SZCZECIN

Cena **479 000** zł

Grzędzice (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 85,27 m2, powierzchnia użytkowa (liczona bez skosów) 76,08 m2 posadowiony na działce o powierzchni 280 m2.

Zamknięte Osiedle Radości w Grzędzicach z 14 domami w zabudowie bliźniaczej dla 28 rodzin z prywatną drogą betonową i chodnikiem położone na ulicy Radości 1km od dworca kolejowego, przystanku autobusowego, szkoły i sklepu. Planowany odbiór budynków wiosna lato 2022. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (miejsce na prysznic, umywalkę i WC) oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane z bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej ,,WINCHESTER firmy Wiśniowski, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Dom dostępny jest w dwóch standardach:

1- Standard Deweloperski VIP- cena 479000 zł brutto
-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna (zbiornik szczelny 10 m3), hydrauliczna(woda z sieci miejskiej), ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym(podłączenie do gazu miejskiego), dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasem, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, okablowanie pod oświetlenie led od frontu i tarasu , prąd i woda na ogród,
-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalacje pod kominek.

2- Standard deweloperski bez kostki brukowej i wiaty garażowej w cenie 459000 zł brutto.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl Jesteśmy Wyłącznym Przedstawicielem Inwestora.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75818	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m2	5 617 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	85 m²
Powierzchnia działki	280 m²	Powierzchnia użytkowa	76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**