Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m^2, pow. działki: 450 m^2, SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 399 000** zł

Oferta sprzedaży jest duży 2 kondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem, położony na bocznej, cichej ulicy dzielnicy Żelechowa na który składają się w sumie:

- piwnica (garaż dwustanowiskowy , garderoba, salka gimnastyczna, prysznic, pralnia ,WC)
- parter (wiatrołap, widna duża kuchnia połączona z salonem, duży salon z wyjściem na taras z markizą i ogród)
- piętro I (3 duże sypialnie, duża łazienka WC-prysznic, dwa balkony)
- piętro II (1 sypialnia, duży salon z balkonem, łazienka WC- prysznic)
- strych ocieplony z możliwością zamieszkania

Większość podłóg wykonana z deski sosnowej podobnie ja umeblowanie. Schody wykonane z drzewa dębowego.
Dachówka SCANDIA
Ściany wykonane z pustaków ceramicznych, między ścianą wewnętrzną a zewnętrzną styropian 10cm
Parter zewnątrz - cegła klinkierowa a pozostała elewacja wykonana z tarabony plus termoizolacja styropianem.

- okna z PCV z firmy DRUTEXz roletami wewnętrznymi i blokadami przy otwieraniu
- C.O/ i C.W. z pieca gazowego 2-obiegowego firmy BUDERUS z funkcją wyłączania wody ciepłej
- system alarmowy ze zdalną obsługą
- wideodomofon
- sieć strukturalna (sieć komputerowa doprowadzona do każdego pokoju)
- okablowanie TV naziemnej z anteną i wzmacniaczem

Nieruchomość położona jest w bocznej uliczce, z dala od ruchliwych skrzyżowań i ogólnego miejskiego zgiełku, jednocześnie w pobliżu 5 min spacerem mamy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych, sklepów, przychodni, placów zabaw czy placówek edukacyjnych. Wokół kilku sąsiadów jednakże jest to sąsiedztwo nieuciążliwe w żaden sposób ze względu na nasadzenia roślinne dodatkowo piękny park jeśli ktoś lubi zieleń i cisze.

Okna wychodzą na każdą stronę świata. Dom jest ciepły i słoneczny.

Nieruchomość do wydania z większością umeblowania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	INH21249	Symbol SWO	398815
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	298 127 €
Cena w USD	325 827 $	Cena za m2	5 596 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	250 m²	Powierzchnia działki	450 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	214 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**