

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 8,588 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 100 000** zł



Dom przedwojenny przepięknie położony w otoczeniu lasów na polanie na działce 8588 m². W pobliżu licznych szlaków turystyki pieszej i jeziora Szmaragdowego.

Dom mieszkalny w zabudowie wolno stojącej dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Piękna architektura typowa dla willi przedwojennych, na parterze ganek i wykusz, na piętrze balkon. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane, oryginalne, niektóre wymienione na nowe płycinowe, stolarka okienna drewniana oryginalna skrzynkowa. Parapety zewnętrzne z cegły klinkierowej, ściany malowane lub pokryte tapetą, w kuchni i łazience glazura. Dach po remoncie 9 lat temu kryty dachówką. Na ogół na podłogach deski, czasami panele, w łazience terakota, na balkonie i w piwnicy posadzka betonowa. Pokoje funkcjonalne, kuchnie i łazienki widne. Niewielki strych ze skosami. Garaż wolno stojący murowany, dach drewniany pow. 29,5 m², kubatura 65 m³. Do garażu dobudowano drewnianą wiatę. Budynek gospodarczy wolno stojący, murowany, dach kryty papą, powierzchnia 53,4 m², kubatura 170 m³. Domek letniskowy wolno stojący wybudowany w 1972 roku, dach dwuspadowy kryty dachówką, powierzchnia domku 9,6 m². Na terenie posesji znajduje się ziemianka, ale obecnie wyrasta z niej drzewo. Liczne nasadzenia ozdobne krzewy.

Powierzchnia użytkowa domu 134,6 m², w tym powierzchnia użytkowa parteru 77,50 m², piętra 57,1 m².

Powierzchnia zabudowy 89 m². Obecnie dom podzielony jest na dwa mieszkania z oddzielnymi wejściami.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki. Nieruchomość składa się z dwóch działek o pow. 5023 m² (RIVa 3876 m² i B-RIVa 1147 m²) i RIVa 3565 m²

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

W sąsiedztwie zabudowa z okresu powojennego w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe. W niedalekiej odległości przystanki linii autobusowych. Działka posiada kształt dość zwarty, przypominający prostokąt o niewielkich deniwelacjach. Dojazd do działki od strony zachodniej.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacja i gaz

Maksymalna powierzchnia zabudowy ok. 7 %.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000

Symbol	FKT23974	Symbol SWO	398819
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	241 450 €
Cena w USD	275 880 \$	Cena za m2	6 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	180 m²
Powierzchnia działki	8 588 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	135 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1925
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**