

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m<sup>2</sup>, pow. działki: 460 m<sup>2</sup>,

## GRZĘDZICE

Cena **559 000** zł



Szukasz domu w cichej i spokojnej lokalizacji ?

Zależy ci na dobrym dojeździe oraz miłym sąsiedztwie?

Mamy idealną nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Grzędzice.

Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej o pow 139,05 m<sup>2</sup>. Bliźniak w stanie wykończenia developerskim ((instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna - szambo, gazowa) Dach z wysokiej klasy materiałów ( dachówka ceramiczna ) Dom ocieplony, okna PCV.

Lokal mieszkalny (91,35 m<sup>2</sup>) składający się z:

- salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- łazienki z WC
- 3 przestronnych sypialni
- przedsionka z miejscem na szafę w zabudowie
- garaż ( 22,25 m<sup>2</sup>)

**\*\*DODATKOWO PODDASZE O POW. 48,35 M<sup>2</sup> DO WŁASNEJ ARANŻACJI\*\***

Zainteresowała Cie oferta?

Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Największym atutem niniejszej nieruchomości jest lokalizacja oraz bardzo dobra jakość materiałów z jakiej została wybudowana.

Miejscowość położona pomiędzy Stargardem a Szczecinem. Zaoszczędzasz czas na dojazdy lecz zachowujesz ciszę i intymność dzięki spokojnej okolicy. Wokół nowoczesna zabudowa.

Miejsce to stanowi świetną lokalizację łączącą bliskość terenów zielonych sprzyjających spacerom czy wypoczynkowi, oraz bliskość infrastruktury w postaci sklepów, szkoły i przystanku autobusowego.

We wczesnym etapie budowy istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń według swoich upodobań oraz potrzeb.

Podana cena jest ceną BRUTTO Planowany termin wydania wiosna 2022



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                       |                    |                        |                    |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                  | 559 000 PLN        | Cena w EURO            | 118 508 €          |
| Cena w USD            | 133 433 \$         | Cena za m2             | 4 020 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | STARGARDZKI        | Gmina                  | STARGARD           |
| Miejscowość           | GRZĘDZICE          | Powierzchnia całkowita | 139 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 460 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | KWADRAT            |
| Powierzchnia użytkowa | 139 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY         |
| Rok budowy            | 2021               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian        | YTONG              | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba pokoi          | 4                  | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE        | Instalacje             | GAZOWA             |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ           | Podłączony gaz         | JEST               |
| Rodzaj okien          | PCV                | Garaż                  | JEST               |
| Ogródek               | JEST               | Nr Licencji            | 22206              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**