Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168 m$^2$, pow. działki: 380 m$^2$, SZCZECIN, KRZEKOWO

## Cena **1 499 000** zł

Do sprzedania połówka bliźniaka o powierzchni ok. 168 m2 w dzielnicy Krzekowo-Bezrzecze (potocznie PogodnoII) tuż przy granicy Mierzyna i Bezrzecza gmina Dobra . Dom posadowiony jest na działce 380m2. Dojazd do domu ulicą asfaltową .

Na Parter domu składa się przedsionek ok 4 m2 połączony z szafą/garderobą ok 5 m2 . Z przedsionka wejście do przestronnego salonu ok 40 m2 z ogromnym przesuwanym oknem w drewnianym ramie (drewno egzotyczne) przez które widzimy ogród . Na parterze jest również łazienka z prysznicem ok. 2,2m2.

Salon połączony jest z jadalnią ok. 12 m2 Na podłodze niemal całego parteru ułożona została drewniana deska klejona z egzotycznego drewna teak. W salonie podłączony został piecyk kominkowy na drewno lub brykiet kominkowy.
Z salonu i jadalni możemy wyjść na oba tarasy . Jeden o powierzchni około 40m2 od strony ogrodu (strona południowo wschodnia) . Drugi od frontu lecz schowany i oddzielony od ulicy, o powierzchni około 20m2 (strona południowo zachodnia) .
Tarasy wykonane są z drewna modrzewiowego które zostało starannie zaimpregnowane olejem.
Ogród został osłonięty dość wysokim ogrodzeniem oraz wysokimi krzewami które zapewniają kameralną przestrzeń i komfort wypoczynku.
Ogród i taras jest świetnie doświetlony czterema sekcjami oświetlenia które można używać zależnie od potrzeb i miejsca przebywania.
Drugi taras posiada 2 sekcje oświetlenia/
Frontowa elewacja i ogrodzenie od ulicy posiadają trzy sekcje oświetlenia i lampę nocną działającą na ruch.

Kuchnia ok 10 m2 otwarta na salon wyposażona jest we wszystkie niezbędne urządzenia wysokiej klasy ( lodówka ,piekarnik, kuchenka mikrofalowa , płyta indukcyjna ,zmywarka do naczyń , zlewozmywak 3 komorowy. Fronty szafek kuchennych zostały zrobione z MDF pokrytym fornirem drewnianym drewna egzotycznego.
Salon z jadalnią i kuchnią tworzą powierzchnię około 63m2 co w segmencie domów w zabudowie bliźniaczej jest niespotykane.

Pomieszczenie gospodarcze ok 5 m2 łączące kuchnię i garaż ,w którym zamontowany jest dwuobiegowy piec Saunier Duval oraz zainstalowana została pralka.

Garaż (w bryle budynku )również stanowi jedno z pomieszczeń parteru ok. 18 m2 z bramą segmentową na pilota .

Na powierzchnie piętra ok 70 m2 (3 pokoje , przedpokój ,dwie garderoby ,przestronna łazienka). Na piętro

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wchodzimy schodami (stopnie i podest wykonane z egzotycznego drewna teak) . Na całym piętrze z wyjątkiem łazienki położona jest gruba i miękka wykładzina dywanowa dająca poczucie komfortu i ciepła. Z korytarza (3.6 m2) możemy wejść do 3 pokojów (19 m2, 15 m2, 15 m2) ,łazienki (9,3 m2) w dwóch pokojach znajdziemy również garderoby (6 m2 oraz ok 3,6 m2).

Ponad I poziomem znajduje się duży strych ok 40 m2 na który dostaniemy się rozkładanymi schodami drabinowymi z górnego przedpokoju.
Przed domem możemy skorzystać z dwóch dodatkowych miejsc parkingowych : przed garażem oraz drugiego niezależnego w narożniku działki na które wjedziemy osobną bramą.

Dom wyposażony jest w system alarmowy podłączony do jednej z agencji ochrony.
zapraszam na prezentację
oferta biura nieruchomości

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | WPN20285 | Symbol SWO | 398888 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 499 000 PLN | Cena w EURO | 313 591 € |
| Cena w USD | 317 938 $ | Cena za m2 | 8 923 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KRZEKOWO | Ulica | Waleriana Łukasińskiego |
| Powierzchnia całkowita | 168 m² | Powierzchnia działki | 380 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 15 | Długość działki (mb.) | 25 |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 148 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2012 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Typ kuchni | OTWARTA |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Internet | JEST |
| Lodówka | JEST | Zmywarka | JEST |
| Alarm | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |
| Nr Licencji | 1804 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**