

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
**ŚWINOUJŚCIE**

Cena **420 000** zł



Mieszkanie dla inwestora, idealne na wynajem lub jako oferta dla rodziny:)

Ofertę stanowi trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie (pełna własność), do remontu, zlokalizowane na 2 piętrze czteropiętrowego bloku w Świnoujściu, przy ul. Hugona Kołłątaja.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 52,03 m<sup>2</sup> i składa się z trzech rozkładowych pokoi (15,84/10,52/8,98 m<sup>2</sup>), przedpokoju, oddzielnej kuchni, łazienki i wc - standard mieszkania foto.

Czynsz do wspólnoty wynosi 634 zł/ miesiąc i na tą wartość składają się zaliczki na poczet centralnego ogrzewania, zimnej wody, funduszu remontowego, wywozu nieczystości, opłaty za zarząd. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Do mieszkania przynależy piwnica -3,35 m<sup>2</sup>.

Atrakcyjna lokalizacja ( Targowisko Miejskie "ZIELONY RYNEK" - 1 min, punkt Poczty Polskiej - 2 min, plac zabaw - 2 min, Centrum Handlowe "UZNAM" - 3 min, przychodnia miejska T. Czajka - 3 min, Centrum Handlowe "STOP SHOP" - 4min, boisko "ORLIK" - 4 min, myjnia bezdotykowa - 4min, szkoła podstawowa nr 6 - 5 min, piekarnia cukiernia - 5 min, przedszkole miejskie nr 3 - 6 min, Kaufland - 7 min, szkoła podstawowa nr 1 - 7min, technikum Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki - 7 min, kompleks sportowy (w tym basen) UZNAM ARENA - 7 min), bardzo duży potencjał inwestycyjny ( idealna oferta pod wynajem lub dla szukających lokum w Świnoujściu) i niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Zadzwoń, taka szansa może się już nie powtórzyć:)

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | BON39396          | Symbol SWO              | 398966             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 420 000 PLN       | Cena w EURO             | 87 528 €           |
| Cena w USD             | 96 978 \$         | Cena za m2              | 8 072 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | ŚWINOUJŚCIE       | Gmina                   | ŚWINOUJŚCIE        |
| Miejscowość            | ŚWINOUJŚCIE       | Ulica                   | Hugona Kołłątaja   |
| Powierzchnia całkowita | 52 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                   |                        |                                  |            |
|-------------------|------------------------|----------------------------------|------------|
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK |
| Rok budowy        | 1976                   | Standard                         | DO REMONTU |
| Materiał ścian    | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni                       | ODDZIELNA  |
| Liczba łazienek   | 1                      | Liczba pokoi                     | 3          |
| Piętro            | 2                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4          |
| Umeblowanie       | TAK                    | Źródło c.w.                      | BOJLER     |
| Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA    |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ               | Internet                         | JEST       |
| Telewizja kablowa | JEST                   | Nr Licencji                      | 319        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**