Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m^2, pow. działki: 334 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 049 000** zł

Na sprzedaż dom 3-kondygnacyjny podpiwniczony w spokojnej części Gumieniec o powierzchni ok. 172 m2.

Na parterze znajdują się:
- kuchnia z częścią jadalnianą (10 m2),
- salon (25 m2),
- toaleta dla gości,
- spory korytarz z miejscem na szafę w zabudowie.

Piętro stanowią:
- trzy pokoje (11, 11 oraz 9,5 m2), jeden z nich przejściowy (przez niewielki korytarz z szafą w zabudowie pod wymiar),
- łazienka (ok. 3 m2).

Dodatkową powierzchnię stanowi poddasze – powierzchnia po podłodze ok. 45 m2, użytkowa 18,5 m2 – stanowiące doskonałe miejsce zarówno na odrębną sypialnię z salonem, gabinet do pracy bądź sporą przestrzeń hobbystyczno-rekreacyjną.

W piwnicy cztery pomieszczenia – największe służące obecnie służące jako powierzchnia warsztatowo-hobbystyczna i trzy gospodarcze.

Konstrukcja dachu częściowo widoczna, zadbana.
Okna PCV. Łazienka z wanną, w glazurze i terakocie, utrzymana w spokojnej kolorystyce.

Klimat we wnętrzu tworzą oryginalne deski modrzewiowe na podłogach, na piętrze – stylowe wykończenia sufitów (belki i deski).
Z salonu wyjście na 15-metrowy taras wyłożony terakotą, z widokiem na cały ogród.

Dom wybudowany po roku 1987.
Stropy WPS, nad piętrem strop na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Działka o powierzchni 334 m2, z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym i dużą wiatą rekreacyjno-wypoczynkową, dużym murowanym grillem wraz z wędzarnią. Przewidziane miejsce parkingowe na terenie działki.
Dwa wejścia do domu – możliwość wejścia z ogrodu przez część piwnicy (pod tarasem).
Dwa niezależne źródła ciepła – zamontowany zarówno piec gazowy 2-obiegowy jak i pozostawiono piec na paliwo stałe.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ASP21338	Symbol SWO	398973
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 049 000 PLN	Cena w EURO	235 605 €
Cena w USD	248 193 $	Cena za m2	6 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	334 m²	Powierzchnia użytkowa	172 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**