Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m^2,
WARZYMICE
Cena **488 000** zł

Mamy przyjemność zaprezentować rodzinne, słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie z poddaszem na spokojnym osiedlu w Warzymicach o całkowitej powierzchni 70.20 m2 (powierzchnia użytkowa 42.80 m2). Dostępne oraz gotowe do zamieszkania od zaraz, idealne dla rodziny z dzieckiem czy pary.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się na pięknym, zadbanym, spokojnym i przytulnym osiedlu Ostoja w Warzymicach z 3 placami zabaw dla dzieci. Osiedle jest ciche i przestronne z szerokimi chodnikami, siłownią pod chmurką oraz wieloma ogólnodostępnymi miejscami postojowymi dla mieszkańców. W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowane są markety (Czerwona Torebka, Netto, Lidl) a także przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, poczta czy apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej (linia autobusowa nr 81, 83) pozwalające na swobodne przemieszczanie się do centrum Szczecina.

O NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość ulokowana na 2 poziomach znajduje się na 2-piętrze 2-piętrowego niskiego budynku z 2017 roku o wysokim standardzie wykończenia z przestronnymi korytarzami jak również klatką schodową. Mieszkanie posiada balkon oraz aneks kuchenny z wyposażeniem. Jest jasne i słoneczne, wszystkie okna z balkonem mają ekspozycję na północno-wschodnią stronę świata a ogrzewane jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej na osiedlu.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE
Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 42,80 m2 składa się:
- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym (23,8 m2) z wyjściem na balkon (około 2.5 m2)
- pokój (8,5 m2),
- hol ze schodami (5,1 m2)
- łazienka z WC (5,4 m2)

Dodatkowo na 2 poziomie mieszkania znajduje się sypialnia z 2 oknami połaciowymi o powierzchni po podłodze 27,4 m2, nieujęte w Księdze Wieczystej.

DODATKOWE INFORMACJE
- koszty utrzymania, czynsz 490 PLN/miesiąc
(zawiera zaliczki na wodę ciepłą, zimną, ogrzewanie, wywóz nieczystości, f. remontowy, utrzymanie części wspólnych) + prąd wg zużycia,
- w cenie mieszkania pozostaje większość mebli, sprzęt AGD i oświetlenie.

ATUTY
- lokalizacja, place zabaw dla dzieci, siłownia pod chmurką,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- osiedle zamknięte, spokojne, ciche i zadbane,
- wygodne i przestronne klatki schodowe,
- dostępność wielu miejsc postojowych.

Ze względu na położenie jest to mieszkanie idealne dla młodych i aktywnych ludzi czy rodzin z dziećmi!!
Preferowany klient gotówkowy lub z dużym wkładem własnym z uwagi na poddasze nieujęte w KW.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	SWN29316	Symbol SWO	398983
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	488 000 PLN	Cena w EURO	106 091 €
Cena w USD	120 146 $	Cena za m2	6 952 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl