Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 $m^2$,
## WARZYMICE
## Cena **309 000** zł

Mamy przyjemność zaprezentować przestronną, elegancko wykończoną i stylową kawalerkę z balkonem i piwnicą na spokojnym i zielonym osiedlu Kresy w Warzymicach. Mieszkanie do szybkiego wydania, gotowe do zamieszkania od zaraz.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się na spokojnym i rodzinnym osiedlu w Warzymicach w pobliżu sklepów, dyskontów spożywczych i przystanków komunikacji miejskiej (linia autobusowa nr 81). W niedalekiej odległości przedszkola, żłobki, 2 przychodnie, apteka i poczta. Na terenie osiedla wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych.

O NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość znajduje się na parterze 2-piętrowego niskiego budynku z 2002 roku, mieszkanie o całkowitej powierzchni użytkowej 35.50 m2 posiada balkon oraz aneks kuchenny z meblami i wyposażeniem a wszystkie okna mają ekspozycję na północno-zachodnią stronę świata. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kawalerka jest w kształcie kwadratu, przez co jest bardzo ustawna i przestronna. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC jest w jasnej kolorystyce.

DODATKOWE INFORMACJE
- do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 6,50 m2,
- koszty utrzymania, czynsz około 350 PLN/miesiąc + media i prąd wg zużycia,
- istnieje możliwość zakupu mieszkania z pełnym umeblowaniem za dodatkową opłatą lub bez umeblowania i wyposażenia.

ATUTY
- lokalizacja, bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- osiedle spokojne, ciche i zadbane,
- balkon + duża piwnica,
- szybki termin wydania nieruchomości.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN29319 | Symbol SWO | 398982 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 309 000 PLN | Cena w EURO | 66 837 € |
| Cena w USD | 75 581 $ | Cena za m2 | 8 704 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | KOŁBASKOWO |
| Miejscowość | WARZYMICE | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 36 m² | Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2002 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 1 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Umeblowanie | MOŻLIWE |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 24888 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**