

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**  
Cena **529 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Tarnobrzeszkiej, w niskim budynku z cegły na Gumieńcach.

Mieszkanie pierwotnie trzypokojowe. Obecnie na powierzchnię 69 m<sup>2</sup> składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 31m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon o pow. 6,4m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 17,4 m<sup>2</sup> ( możliwość podzielenia na dwa pokoje )
- łazienka razem z wc o pow. 8,3m<sup>2</sup>
- przedpokój z garderobą

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 11,88m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dokupienia garażu o pow. 17,2m<sup>2</sup> za dodatkową opłatą 50 000 zł.

W mieszkaniu okna drewniane nowego typu, na podłogach deska egzotyczna, ściany gładzone malowane. Kuchnia z meblami na wymiar wyposażona w sprzęt AGD ( płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, lodówka z zamrażalnikiem ). Łazienka w glazurze i terakocie. Na wyposażeniu duża kabina prysznicowa z odpływem liniowym.

Czynsz na trzy osoby 595 zł, a w nim: ( zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy ). Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: warzywniak, piekarnia Asprod, sklep rybny, apteka, kościół, szkoła podstawowa nr 8 oraz liceum ogólnokształcące nr 4. W odległości 150m komunikacja miejska: (autobusy : 60, 88, 908, oraz linie tramwajowe nr. 8, 10).

Wszystko pod ręką, a jednocześnie cisza i spokój. Widok na domki jednorodzinne.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | ELT31533   | Symbol SWO        | 398990   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                    |                                  |                                |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                         |
| Cena                    | 529 000 PLN        | Cena w EURO                      | 112 413 €                      |
| Cena w USD              | 123 522 \$         | Cena za m2                       | 7 667 PLN                      |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE             |
| Powiat                  | SZCZECIN           | Gmina                            | SZCZECIN                       |
| Miejscowość             | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                     |
| Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE           | Powierzchnia całkowita           | 69 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK                     |
| Rok budowy              | 1998               | Standard                         | DOBRY                          |
| Materiał ścian          | CEGŁA              | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                 |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi                     | 2                              |
| Parter                  | TAK                | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                              |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Linia telefoniczna      | JEST               | Internet                         | JEST                           |
| Telewizja kablowa       | JEST               | Domofon                          | JEST                           |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP | Garaż                            | JEST                           |
| Balkon                  | JEST               | Nr Licencji                      | 27249                          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**