

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 376 m², pow. działki: 1,980 m²,

POLICE

Cena **1 200 000** zł



Do sprzedaży- zakład produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym, obecnie działający jako zakład stolarski . Obiekt składa się z dwóch hal produkcyjnych o pow. 154 m² i 65 m², pomieszczenia biurowego o pow. 28 m², pomieszczenia socjalnego z szatnią, prysznicem i wc o pow. 45 m² oraz dodatkowego pomieszczenia o pow. 10 m², pomieszczenia na opał (silos z podajnikiem trocin do pieca). Całość położona jest na działce gruntu o pow. 1980 m² . Duży utwardzony plac manewrowy z możliwością wjazdu i zawracania dla Tirów. Obiekt położony jest na terenie tzw. Osiedla Rzemieślniczego usytuowanego w głębi od drogi łączącej Szczecin z Policami przez miejscowość Przęsocin dojazdem ulicą Ofiar Stutthofu. Nieruchomość ta położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Polic, o łatwym dostępie do sieci usługowo-handlowej i socjalnej. Odległość od przystanku autobusu ok. 350metrów. Rejon zwartej zabudowy komercyjnej. Teren utwardzony i ogrodzony z bramą wjazdową na pilota. Z tyłu posesji wydzielona część na parking oraz posadowione są dwa garaże o pow. 54 i 20 m². Dodatkowo na działce znajduje się duża wiata zamykana na kotary o pow. 222 m². Obiekt ogrzewany z własnej kotłowni (koszt ogrzania rocznego to ok.3500zł).

Wyposażenie w instalacje: elektryczna 220/380V, oświetleniowa, wodna, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (poj. 10 tys. litrów) ciepła woda obiegowa z bojlera elektrycznego , telefoniczna. Dla powyższego obiektu zrobiony został wcześniej projekt rozbudowy poprzez dobudowanie piętra. Wysokość kondygnacji 390, szeroka brama wjazdowa. Cena do uzgodnienia.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom

Symbol	HAC22148	Symbol SWO	399077
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	254 760 €
Cena w USD	268 680 \$	Cena za m ²	3 191 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	376 m ²	Powierzchnia działki	1 980 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	WARSZTAT	Rok budowy	1958
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	12881		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**