

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,211 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **30 275** zł



Do wynajęcia II poziomowy lokal w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina.

Lokal o powierzchni 1211m² na którą się składa:

PARTER 636m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 410m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 226m².

I PIĘTRO 575m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 500m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 75m².

Lokal przy głównej drodze wjazdowej do miasta w kompleksie licznych lokali.
Wejście bezpośrednio z ulicy, witryny na całą szerokość lokalu,
przed lokalem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonały dojazd i widoczność lokalu, to idealne miejsce na promowanie marki z miejscem na dużą reklamę.

Lokal nadaje się na każdą działalność handlową, handel towarami o większych gabarytach np. salon sprzedaży motocykli,
salon meblowy, ewentualnie po przystosowaniu lokal można wykorzystać na działalność medyczną,
np. centrum rehabilitacji, działalność usługową, szkoleniowo edukacyjną itp.

Ogrzewanie w budynku własne. Od tyłu dodatkowe wejście z rampą oraz winda towarowa.

Koszt najmu:

- 1/ najem 30.275zł + VAT 23%
- 2/ opłaty za media
- 3/ kaucja 2 m-c.

Polecam

Symbol	MTN11879	Symbol SWO	399350
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	30 275 PLN	Cena w EURO	6 458 €
Cena w USD	6 742 \$	Czynsz ofertowy	30 275 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 211 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**