

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 527 m², pow. działki: 833 m²,

MIERZYN

Cena **1 890 000** zł



Atrakcyjny i funkcjonujący pensjonat z basenem!

Luksusowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, zlokalizowana na obrzeżach Szczecina w Mierzynie, (ok.15 min jazdy samochodem do centrum Szczecina, idealne połączenie z autostradą A 6, trasą S 3 i przejściami granicznymi)

Nieruchomość dająca możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości lub prywatne przedszkole.

Plac przy budynku gwarantuje wygodne parkowanie dla gości, dodatkowo w bryle budynku znajdują się dwa garaże. Bliskość niemieckiej granicy przyciągnie zarówno gości zagranicznych, jak i krajowych.

Pensjonat posiada strefę relaksu z basenem dezynfekowanym bez chlorowo; tlenem aktywnym, sauną tradycyjną oraz solarium, ponadto oferuje 11 pokoi: 9 z łazienkami, gabinet i pokój dla personelu. W skład obiektu wchodzi również: sala bankietowa z jadalnią i tarasem, kuchnia, spiżarnia, pralnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze, zimna piwniczka, dwa garaże.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej w niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Właściciel sprzedaje budynek razem z bazą klientów oraz kontaktami w kraju i za granicą. Co roku organizowane są: zabawa sylwestrowa, komunie, chrzciny, przyjęcia, meetingi biznesowe, szkolenia itp. Indywidualni klienci także regularnie korzystają z pensjonatu, między innymi za pośrednictwem Booking.com, gdzie jakość usług jest oceniana przez nich bardzo wysoko.

Pensjonat zapracował już na swoją renomę przyjmując w swoich progach: prezydentów i premierów a także aktorów, muzyków i sportowców z pierwszych stron gazet. Wyjątkowym gościem był Dalajlama.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Zdjęcia nie oddają uroku i funkcjonalności obiektu.

Symbol	BON39429	Symbol SWO	399391
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000 PLN	Cena w EURO	395 388 €
Cena w USD	400 869 \$	Cena za m2	3 588 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	527 m²	Powierzchnia działki	833 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**