

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **33 456** zł



Oferta wynajmu dotyczy budynku biurowo-usługowego wraz z placem położonego w Kołbaskowie. Doskonała lokalizacja tuż przy wyjeździe na autostradę A6 blisko przejścia granicznego przy drodze głównej nr 13, 14 km od Centrum Szczecina.

Budynek biurowo-usługowy w zabudowie wolnostojącej 190m² wraz z placem 7800m².

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody
- telefoniczną
- alarmową

Na powierzchnię 190,20m² składa się:

parter:

- hall
- klatka schodowa
- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta

piętro:

- hall
- trzy pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie gospodarcze
- toaleta.

Nawierzchnię placu wykonano dla kategorii ruchu R-4 o dopuszczalnym nacisku na oś 115kN z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/32 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 25 cm w celu odprowadzenia podłoża do grupy nośności G1.

Powierzchnie komunikacyjne przeznaczone do postoju zostały zlokalizowane wzdłuż granic działki, część wewnętrzna działki stanowi plac manewrowy dojazd do stanowisk. Parkingi dla samochodów usytuowano prostopadłe do granic działki.

Łącznie na terenie nieruchomości znajduje się 63 stanowiska postojowe. Szerokość drogi manewrowej przy stanowiskach wynosi min. 12m.

Cena za 1m2 powierzchni biura wynosi 24,60 zł.
Cena za 1m2 powierzchni placu wynosi 3,69 zł.

Biuro wraz z placem do wynajęcia od ręki.
Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON39401	Symbol SWO	399554
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	33 456 PLN	Cena w EURO	7 093 €
Cena w USD	7 484 \$	Czynsz ofertowy	33 456 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	190 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	11681		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**