

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3,000 m²,
ŁOZIENICA

Cena **50 554** zł



Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m² do 20 000 m², zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym, - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km

- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR

- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR

- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2

-media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od pierwszego kwartału 2022 roku, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11900	Symbol SWO	399572
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 554 PLN	Cena w EURO	10 800 €
Cena w USD	11 352 \$	Czynsz ofertowy	50 554 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZHENICA	Powierzchnia całkowita	3 000 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl