

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,120 m²,

KRĘPSKO

Cena **127 200** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 2120 m², położonej bezpośrednio przy ścianie lasu, w spokojnej okolicy, w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, poprzez ustanowiony udział w drodze dojazdowej prywatnej.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi 33,50 m, długość ok. 63,50 m.

Ze względu na nową zabudowę sąsiadującą w najbliższym czasie zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 6,0 % w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 12 m z tolerancją do 20%.

MEDIA

- prąd - skrzynka przy sąsiedniej działce, a właściciel podpisał umowę na budowę złącza kablowego do działki
- woda i kanalizacja - sieci w odległości ok. 250 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne lub szczelny zbiornik bezodpływowy

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MNI21473	Symbol SWO	399927
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	127 200 PLN	Cena w EURO	27 030 €
Cena w USD	29 256 \$	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia działki	2 120 m ²
Szerokość działki (mb.)	34	Długość działki (mb.)	64
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**