

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 230 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 145 000** zł



Oferta domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na sprzedaż!

Zamieszkać na nowym osiedlu domów "Słoneczne wzgórze" ul. Janiska, Kołobrzeg.

Powierzchnia domu: 102, 80 m²

Powierzchnia działki: 230 m²

PARTER: 53,60 m²

pokój+ aneks - 43,46 m²

łazienka - 5,21 m²

przedsiónek - 4,93 m²

taras - 16,00 m²

PIĘTRO: 51,34 m²

pokój - 15,47 m²

kominikacja - 11,5 m²

łazienka - 5,40 m²

pokój - 8,37 m²

pokój - 10,60 m²

balkon - 3,62 m²

Dodatkową powierzchnię stanowi zaadaptowany na pokój strych - około 30 m².

Standard wykończenia:

Dom wykończony w stylu nowoczesnym.

Meble w zabudowie wykonane na zamówienie (kuchnia z wyspą, meble w łazience oraz szafy w zabudowie w przedsióniku oraz pokojach na piętrze).

Prace wykończeniowe wykonane z dbałością o najmniejszy szczegół i z dużą dokładnością.

Budynek docieplony, pokrycie dachu- dachówka.

Na terenie ogródka wiata garażowa z bramą uchylną - jedno stanowisko.

Okna trzyszybowe w całym domu.

Ogrzewanie gazowe- piec dwubiegowy marki Buderus. Na parterze + łazienka na piętrze ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo w łazienkach zamontowane zostały grzejniki zasilane na prąd.

Gniazdka antenowe w każdym pokoju.

Taras wyłożony deską kompozytową, dwupoziomowy o powierzchni 25 m2.

Media:

- sieć telekomunikacyjna - Orange/ Światłowod.
- kanalizacja
- gaz
- wodociąg miejski

Cicha i spokojna okolica + nowoczesne osiedle bardzo ładnie zagospodarowane.
Odległość do miasta to około 2 km - do plaży 3 km. Przystanek komunikacji miejskiej przy osiedlu.
W cenie domu pozostają wszystkie meble i wyposażenie.

A samego Kołobrzegu zachwalać nie musimy.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MAR21988	Symbol SWO	400049
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 145 000 PLN	Cena w EURO	246 633 €
Cena w USD	272 739 \$	Cena za m2	8 674 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	Janiska
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	230 m ²
Powierzchnia użytkowa	103 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**