



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 390 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 800 000** zł



Prezentujemy dużą nieruchomość na sprzedaż! Idealna na siedzibę firmy, klinikę lub połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością. Istnieje również możliwość podziału powierzchni i stworzenie osobnych mieszkań. Obecnie cała nieruchomość jest wynajmowana - wieloletni najemcy. Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Budynek ma całkowitą powierzchnię ok. 500 m² i dzieli się na część mieszkalną oraz usługową. Istnieje możliwość połączenia powierzchni lub kolejnych podziałów. Szeroki wachlarz wykorzystania nieruchomości pod konkretne potrzeby kupującego. W doświetlonym przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, piwnice oraz garaże. W części usługowej dwa poziomy open space o łącznej powierzchni ok 140 m². W części mieszkalnej znajdują się: duży jasny salon 35 m², oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m². Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m² taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m², 14,5 m² - z balkonem) oraz duża garderoba (10 m²). Jest tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje, jeden z garderobą oraz łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest dwoma piecami gazowymi dwuobiegowymi (każda część ma swoje źródło) w części przeznaczonej na mieszkanie znajduje się też kominek z płaszczem wodnym, który również pełni funkcję grzewczą. Wszelkie media dostępne. Po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb potencjalnego kupującego, każde z pięter może funkcjonować jak osobne mieszkanie - są wszelkie przyłącza. Tak, część mieszkalna, jak i usługowa może zostać przerobiona pod konkretne potrzeby. Przed budynkiem miejsca parkingowe, plus garaże. Zapraszamy na prezentację!!

Symbol	PSK21456	Symbol SWO	400079
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	383 220 €
Cena w USD	411 840 \$	Cena za m ²	3 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	500 m ²

Powierzchnia działki	390 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6876		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**