

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**

Cena **4 500** zł




W ofercie na wynajem lokal handlowo-usługowy z wachlarzem możliwości; począwszy od salonu kosmetycznego po gastronomię. Lokal posiada duże witryny w ścianie frontowej, skierowane na główną ulicę wjazdową do miasta. Szeroki, zmodernizowany ciąg komunikacyjny (chodnik, ścieżka rowerowa, jezdnia) znajdujący się bezpośrednio przed lokalem daje duży przepływ potencjalnych klientów. Sąsiedztwo dużych instytucji np. Sąd, Bank, Gazeta, Brama Królewska, Aleja Kwiatowa stanowią dodatkowe atuty. Powierzchnia nieruchomości wynosi 74 m<sup>2</sup> na co składają się:

- przestronna sala sprzedażowa/usługowa
- 2 gabinety
- kuchnia
- łazienka z wc

W lokalu jest podłączona instalacja do klimatyzacji, ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej. Koszt najmu wynosi 4500 zł brutto, dodatkowo czynsz administracyjny o wysokości 800 zł

Symbol	ATL02066	Symbol SWO	400139
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena w EURO	981 €
Cena w USD	1 056 \$	Czynsz ofertowy	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	74 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1960	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	6836		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)