



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 38 m²,

STARGARD

Cena **159 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego lokalu handlowo-usługowego w atrakcyjnej lokalizacji na Starym Mieście w Stargardzie. Lokal idealnie nadaje się pod różne działalności (takie jak: sklep spożywczy, butik, salon kosmetyczny, biuro).

Dodatkowym atutem nieruchomości jest bezpośrednie wejście od ulicy o dużym natężeniem ruchu.

Na powierzchnie 38m2 składa się:

- ustawna sala handlowo-usługowa
- zaplecze z półkami
- pomieszczenie socjalne
- WC

W lokalu ściany gładzone-malowane oraz częściowo tapetowane. Okna PCV wraz z roletami antywłamaniowymi.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda z bojlera. Miesięczny czynsz to około 400zł (w zależności od zużycia).

Miejsca parkingowe bezpłatne, ogólnodostępne przed lokalem.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje nieruchomości.

Dla zdecydowanego klienta cena podlega negocjacji.

Symbol	MTN11939	Symbol SWO	400141
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	159 000 PLN	Cena w EURO	33 708 €
Cena w USD	36 761 \$	Cena za m2	4 184 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24425



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**