

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 726 m²,

LUBIESZEWO

Cena **251 200** zł



Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną (III strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 726m² usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny zakupu należy doliczyć należny podatek VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec- ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jeziro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON39694	Symbol SWO	400211
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	251 200 PLN	Cena w EURO	58 153 €
Cena w USD	63 101 \$	Cena za m2	346 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCENIEC
Miejscowość	LUBIESZEWO	Powierzchnia działki	726 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**