

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 188 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,900 m<sup>2</sup>,

BYSTRZYŃKA

Cena **1 555 500** zł



W ofercie piękny dom usadowiony w urokliwym otoczeniu lasów, rzeki i jeziora 5 km od Świdwina.

Dom charakteryzuje się nowoczesną architekturą i składa się:

- biuro 11,57m<sup>2</sup>
- garaż 46,99m<sup>2</sup>
- komunikacja 9,77m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 6,96m<sup>2</sup>
- łazienka 8,67m<sup>2</sup>
- pokój 15,46m<sup>2</sup>
- pokój 11,71m<sup>2</sup>
- pokój 11,71m<sup>2</sup>
- pokój 10.58
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 44,02m<sup>2</sup>
- piwnica 26,54m<sup>2</sup>
- piwnica 20,63 m<sup>2</sup>
- piwnica 19,51m<sup>2</sup>

Atrakcyjny dom posiada panele słoneczne co się wiąże z niskimi kosztami utrzymania. Garaż znajduje się w bryle budynku. Za domem częściowo zrobiony wykop pod basen. Ogrzewanie pompa ciepła, ogrzewanie



podłogowe. Nieruchomość posiada własne szambo ekologiczne. Dom posiada alarm. W okolicy znajdują się jezioro 800 m, szkoła podstawowa oraz przedszkole 1,5 km, sklepy spożywcze 1,5 km, do miasta Świdwin 5 km, 50 km do Kołobrzegu.

Cenisz ciszę i spokój lubisz przestrzeń i przyrodę ta oferta jest skierowana do Ciebie!!!

Nie czekaj zadzwoń !!!

Zapraszam na prezentację!!!

|                                  |                        |                         |                                 |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                           | HES26734               | Symbol SWO              | 400305                          |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                    | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                        |
| Status                           | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                          |
| Cena                             | 1 555 500 PLN          | Cena w EURO             | 360 098 €                       |
| Cena w USD                       | 390 742 \$             | Cena za m2              | 8 259 PLN                       |
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE              |
| Powiat                           | ŚWIDWIŃSKI             | Gmina                   | ŚWIDWIN                         |
| Miejscowość                      | BYSTRZYŃKA             | Powierzchnia całkowita  | 188 m <sup>2</sup>              |
| Powierzchnia działki             | 2 900 m <sup>2</sup>   | Kształt działki         | KWADRAT                         |
| Powierzchnia użytkowa            | 188 m <sup>2</sup>     | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                        |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY          | Rok budowy              | 2021                            |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | YTONG                           |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                | Liczba łazienek         | 2                               |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA              | Liczba pokoi            | 5                               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      | Źródło c.w.             | POMPA CIEPŁA                    |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna     | JEST                            |
| Podłączony wodociąg              | JEST                   | Internet                | JEST                            |
| Lodówka                          | JEST                   | Zmywarka                | JEST                            |
| Alarm                            | JEST                   | Rodzaj okien            | PCV                             |
| Rodzaj ogrodzenia                | INNE                   | Garaż                   | JEST                            |
| Ogródek                          | JEST                   | Nr Licencji             | 22206                           |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**