

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 4,090 m²,
RURZYCA

Cena **1 650 000** zł



Hala magazynowo-biurowa o pow. 440 m², w tym 70 m² powierzchni biurowo - socjalnej. Nieruchomość znajduje się w Rurzyca w odległości 5 km do Goleniowa, 10 km do Szczecina, przy trasie S3.

Parametry:

- wysokość w okapie : 5,0 m
- ocieplenie płytą warstwową,
- posadzka bezpyłowa,
- bramy 4,0 x 4,5 m i 3,0 m x 3,0 m
- instalacja grzewcza,
- instalacja elektryczna
- duży i ogrodzony plac manewrowy, teren ogrodzony
- wc
- pomieszczenia z prysznicem

Dodatkowo na terenie przyległym znajduje się budynek mieszkalny dwu lokalowy 2x po 52 m² oraz stacja benzynowa z pełną infrastrukturą dwa zbiorniki do magazynowania paliw..

Powierzchnia działki 4090m. Dla zainteresowanych osób istnieje możliwość dokupienia od 2000 m do 10000 m za dodatkową opłatą.

Możliwość wykonania dodatkowych pomieszczeń socjalnych na stropie oraz wynajęcia budynku biurowego z mieszkaniem.

Cena całości obiektu jest kwotą netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat.

Symbol	MOJ21831	Symbol SWO	401402
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	381 975 €
Cena w USD	414 480 \$	Cena za m2	3 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	440 m²	Powierzchnia działki	4 090 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10279



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**