

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 38,400 m²,
DOBRA
Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3,84 ha, składająca się z dwóch, sąsiadujących ze sobą działek o powierzchniach 1,99 ha i 1,85 ha, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Dla nieruchomości nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. Na działkach w niedalekim sąsiedztwie budują się nowe domy (okolice ulicy Granicznej i Lazurowej). W zakresie mediów - domy, które są wybudowane i aktualnie w budowie mają zapewnienie dostawy prądu, wodę ze studni, kanalizację - szambo.

Grunty oznaczone w przeważającej części jako łąki klasy IV, nieużytek ok 1700 m² na jednej z działek.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki.

Nieruchomość stanowi dobrą inwestycję. Działki można podzielić.

Symbol	AWY20715	Symbol SWO	400950
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m ²	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	38 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	90

Długość działki (mb.)	427	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**