

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,
STARGARD

Cena **1 140** zł



Przedmiotem oferty jest lokal usługowo-biurowy o łącznej pow. 38 m², położony blisko centrum w miejscowości Stargard przy ul. Bolesława Limanowskiego.

Lokal po remoncie, składa się z następujących pomieszczeń:

- sala usługowa/biurowa,
- pomieszczenie socjalne +WC,

Lokal posiada dużą witrynę, dużą ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz dogodną lokalizację. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, prywatne gabinety lekarskie itp.)

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Podłogi - lastriko, płytki (pozostawione celowo, tak aby nowy najemca mógł dostosować rodzaj nawierzchni do własnych potrzeb),
- Ściany - gładzone, malowane,
- Nowa instalacja elektryczna (+ siła),
- Nowa instalacja centralnego ogrzewania oraz kaloryfery,
- Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Wysokość pomieszczeń h=3,50 m,

Media:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- prąd

OPŁATY:

- czynsz najmu - 1140 zł netto,
- kaucja - 2500 zł,
- czynsz administracyjny do spółdzielni - 355,00 zł (opłata eksploatacyjna, C.O., fundusz remontowy, alarm),
- prąd wg zużycia,
- woda wg zużycia,

Gotowy do wydania od zaraz.

Istnieje możliwość wynajmu lokalu wraz z dodatkowym pomieszczeniem socjalnym o pow 13 m², w takim przypadku koszt najmu wynosił będzie 1600 zł. Zmianie ulegną również pozostałe opłaty związane z najmem.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	MNI21450	Symbol SWO	401320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 140 PLN	Cena w EURO	239 €
Cena w USD	243 \$	Czynsz ofertowy	1 140 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26214		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**