

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 260 m²,

STARGARD

Cena **579 000** zł



Promocja na Wiosnę 2022 r. Kupujący nie płaci prowizji do biura i 2% Podatku PCC.

Co Nas wyróżnia:

- Zamknięte osiedle z drogami z kostki brukowej skomunikowane z drogą asfaltową co sprawia, że dojazd do wymarzonego domu jest przyjemnością
- Oświetlenie solarne całego osiedla, w zgodzie z naturą :)
- Podłączenie do kanalizacji (bez szamba i dodatkowych kosztów)
- Nowoczesne osiedle podłączone do sieci światłowodu (szybki internet)
- Każdy dom posiada panelowe ogrodzenie, wybrukowany taras i dojsie do domu, wiatę garażową i dwa miejsca postojowe
- System „Smart Dom” zmniejszające opłaty za ogrzewanie do 50 %.

Nowe Osiedle Koralowe w Stargardzie na skraju osiedla Pyrzyckiego I Etap. Ostatnie wolne domy na 2022 rok z gwarancją ceny!

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Stargardu. 15 minut od Szczecina. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego

połączonego z nowoczesnym piecem gazowym w systemie ,Smart Dom, dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni 106 m2 na działkach o powierzchniach od 260 m2 do 470 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 16 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 579000 zł brutto.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Dom może posiadać układ z czterema lub pięcioma pokojami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze z wnęką na szafę.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie/lub trzy sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka, stryszek.

Standard Deweloperski VIP w cenie 579000 zł Brutto na działce 260 m2

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, gaz propan butan techniczny pełna instalacja, prąd, kanalizacja, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MDN75955	Symbol SWO	907022
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena za m2	5 462 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	106 m²	Powierzchnia działki	260 m²
Powierzchnia użytkowa	94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	SILIKAT,	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15934



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**