



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,450 m², pow. działki: 2,925 m²,

MIERZYN

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy obiekt pod różne działalności - hala magazynowa + sala sprzedaży + biura + plac manewrowy + wiata. Obiekt zlokalizowany w centralnej części Mierzyna z szybkim dojazdem do Centrum oraz wyjazdem z miasta. Działka liczy 2925 m2, gdzie hala magazynowa to 1450 m2, powierzchnia biurowa 130 m2, wiata 220 m2 a plac 1380 m2. Wysokość wjazdu 5 m, wysokość pomieszczeń 7,2 m. Obiekt powstał w 1992 roku, był jednak na bieżąco modernizowany. Konstrukcja szkieletowa, okna PCV oraz stalowe, ogrzewanie gazowe bądź elektryczne. Cały teren ogrodzony, monitorowany, zainstalowany alarm. 4 x WC. Obiekt idealny również jako inwestycja pod wynajem. Możliwość nabycia sąsiadującego obiektu - biuro - hala magazynowa (nowa hala 2015 r) - plac manewrowy, działka 2440 m2 za 1 800 000 zł. Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Symbol	SWN25727	Symbol SWO	306593
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	554 580 €
Cena w USD	579 020 \$	Cena za m2	1 793 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 450 m ²	Powierzchnia działki	2 925 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 100 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1992
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
-------	------	-------------------	------

Nr Licencji	1830
-------------	------



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**