

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 1,108 m²,

MIERZYN

Cena **1 348 000** zł



Na sprzedaż piętrowy przestronny dom z tarasem, garażem w bryle budynku na działce o powierzchni 1108m².

W ofercie sprzedaży nowocześnie zaaranżowany dom wolnostojący w spokojnej części Mierzyna.

Dom oddany do użytku w 2019 roku, wybudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości. Wszystkie meble w zabudowie wykonane na zamówienie.

Na powierzchnię całkowitą ok. 139,4 m² składają się:

PARTER:

- salon z kominkiem
- pokój dzienny z którego prowadzi wyjście na taras oraz duży ogród
- gabinet
- kuchnia
- toaleta
- przedpokój
- kotłownia z wyjściem do garażu

Na poziom pierwszy prowadzą drewniane schody wykończone białym lakobelem oraz punktowym oświetleniem.

POZIOM I:

- sypialnia z wyjściem na balkon oraz klimatyzacją
- pokój dziecięcy;
- pokój/gabinet
- łazienka na wyposażeniu której znajduje się duży prysznic, wanna, toaleta, bidet, dwie umywalki oraz przestronne okno.

W domu zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe, które znajduje się w kuchni, przedpokoju, łazience oraz toalecie. Nieruchomość można ogrzewać gazem jak i dodatkowo kominkiem (rozprowadzenie ciepła systemem DGP na pokoje). Na dachu domu zamontowane zostały panele Fotowoltaiczne, dzięki którym koszty utrzymania domu są bardzo niskie.

W ramach zabezpieczeń rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach na parterze, dwóch pokojach na piętrze oraz system alarmowy dla całego budynku.

Salon przestronny i słoneczny wraz z wydzieloną częścią jadalnianą oraz gabinetem.

Kuchnia w zabudowie meblowej wysokiej jakości wraz z nowym sprzętem AGD, w tym dużą lodówką, płytą indukcyjną, zmywarką, piekarnikiem.

Nieruchomość urządzona bardzo gustownie, zastosowano wystrój minimalistyczny utrzymując tym samym przytulny charakter domowego azylu.

Nieruchomość posiada garaż, podjazd dla auta wraz z bramą wjazdową na posesję. Na ogrodzie znajduje się wiata na drewno kominkowe oraz duży basen wraz filtracją wody.

W cenie nieruchomości zostaje całe wyposażenie domu (bez sprzętu TV, termomixa, maszyny do szycia) Wyposażenie ogrodu tj. kosiarka samojezdna Husqvarna, basen, meble ogrodowe, szklarnia, drewno kominkowe na przyszłą zimę.

Obecnie dom jest podłączany do sieci kanalizacyjnej.

Okolica bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi. Do najbliższego przystanku autobusowego jest ok 200m. Autobus dojeżdża do najbliższych szkół oraz przedszkoli.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dojazd do Centrum, Pomorza, Warszawa ok 25min, na Pogodno ok 15min.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31712	Symbol SWO	401658
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 348 000 PLN	Cena w EURO	287 124 €
Cena w USD	310 579 \$	Cena za m2	9 670 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia działki	1 108 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118 m ²

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27419		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**