

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 630 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **47 250** zł



Działka o powierzchni 2111 m², znajdująca się w Szczecinie na Warszewie na której właściciel działki wybuduje obiekt na zlecenie klienta z dostosowaniem do określonej działalności. Czynsz najmu 75 zł./m² + podatek Vat. Cena czynszu najmu uzależniona jest od powierzchni i rodzaju wykonywanej działalności. Powierzchnia zabudowy to maksymalnie 633 m². Parter to powierzchnia 600 m² istnieje możliwość wybudowania obiektu z poddaszem użytkowym około 600 m². Parking przy budynku na minimum 21 miejsc postojowych.

Istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod usługi.

Dopuszczalny zakres usług to:

- gastronomia
- usługi kultury i oświaty
- obsługa klientów i firm (usługi).

Zakaz lokalizacji stacji telefonii, stacji radiowych i zespołów antenowych.

Zapraszam po więcej informacji.

Symbol	CIT24560	Symbol SWO	401687
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	47 250 PLN	Cena w EURO	10 419 €
Cena w USD	11 269 \$	Czynsz ofertowy	47 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	630 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2024
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**