Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182 m^2, pow. działki: 666 m^2, SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 290 000** zł

Polecamy na sprzedaż inwestycję deweloperską w zabudowie bliźniaczej, umiejscowioną w zacisznej części Warszewa, nieopodal lasu, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość o powierzchni 181,93m2- (lokal nr 35A), do którego przynależy działka o pow. 666m2.
Na parterze znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią o pow. 49m2, łazienka, garderoba, na wyższym poziomie znajdują się cztery sypialnie, duża łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze z możliwością zaaranżowania dodatkowo na pralnię.

Przedstawiamy standard wykończenia:
- ściany konstrukcyjne – bloczek silikatowy 18cm
- ściany działowe – bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- posadzki - betonowe,
- dachówka płaska – ceramiczna Roben Bergamo,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm,
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany podwójną płytą GKF (ognioodporną) na stelażu systemowym,
- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe,
- instalacja kominkowa systemowa (bez wkładu kominkowego i obudowy),
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami,
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe KMT,
- brama garażowa segmentowa, dwa piloty,
- piec gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania Viessmann Vitodens 100,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:
- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- podjazd i dojście do budynku z kostki betonowej, do aranżacji ogrodu nawieziony zostanie czarnoziem

Inwestycja obecnie znajduje się na finałowym etapie realizacji, termin wydania maj/czerwiec 2022r.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	PTR24876	Symbol SWO	401684
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	273 609 €	Cena w USD	272 964 $
Cena za m2	7 091 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	182 m²
Powierzchnia działki	666 m²	Powierzchnia użytkowa	182 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22210		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**